



Zentrumsnahe 4.5 Zimmer-Maisonettewohnung in Schaan

Adresse	Reberastrasse 7, 9494 Schaan
Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Stockwerk	1. Obergeschoss und Dachgeschoss
Bezug	ab 1. September 2023 oder nach Vereinbarung

Monatsmiete CHF 1'860.- inkl. Nebenkosten und einem Autoeinstellplatz

Die 4.5 Zimmer Maisonettewohnung ist sehr zentral gelegen. Sie erreichen in kurzer Gehdistanz das Zentrum von Schaan mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie dem SAL (Saal am Lindaplatz) mit einem breiten Veranstaltungsangebot. Die Maisonettewohnung ist aufgrund ihrer Nähe zu Kindergarten und Schulen ideal für Familien. Die Liegenschaft ist nach Südwesten ausgerichtet und gut besonnt.

Casena Establishment

Sonnblickstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
romano.kunz@casena.li | www.casena.li

Raumanordnung

Die Maisonettewohnung erstreckt sich über das Ober- und Dachgeschoss. Zur Maisonettewohnung gehört ein Autoeinstellplatz mit Kellerabteil. Ein zusätzlicher Parkplatz kann für CHF 100.- pro Monat gemietet werden. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Der Eingang zur Maisonettewohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer und die Küche sowie ein Schlafzimmer und ein WC. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen Schwedenofen sowie einen Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht in die Berge.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer wie auch ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine / Tumbler. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein kleiner Estrich sowie ein Schrankraum. Die Räume weisen, wie oft für Maisonettewohnungen, die typischen Dachschrägen auf.

Die Wohnung wird frisch gestrichen, das Badezimmer wird rundum neugestaltet und im ersten Obergeschoss wird neu ein Parkett verlegt. Im Dachgeschoss sind die Bodenbeläge in Laminat. Die beiden Nasszellen sind in Feinsteinzeug.

Raumplan

Obergeschoss

Eingang, Garderobe	5.8 m ²
Abstellraum	1.7 m ²
Zimmer 1	10.5 m ²
Wohnen Essen	22.5 m ²
Küche	6.7 m ²
WC	2.4 m ²

Dachgeschoss

Gang	6.8 m ²
Bad WC	6.8 m ²
Zimmer 2	11.8 m ²
Abstellraum	3.5 m ²
Zimmer 3	14.6 m ²
Schrankraum	4.1 m ²

Total Wohnfläche **97.2 m²**

Nebenflächen

Balkon	7.0 m ²
Keller	8.0 m ²

Casena Establishment

Besondere Vorteile

- Zentrumsnahe, attraktive Maisonettewohnung
- Kindergarten, Primar-, Real- und Sportschule in Gehdistanz
- 2 Autoeinstellplätze inklusive



Haus (links) mit Tiefgarage



Wohnung



Wohnzimmer | Essen



Küche

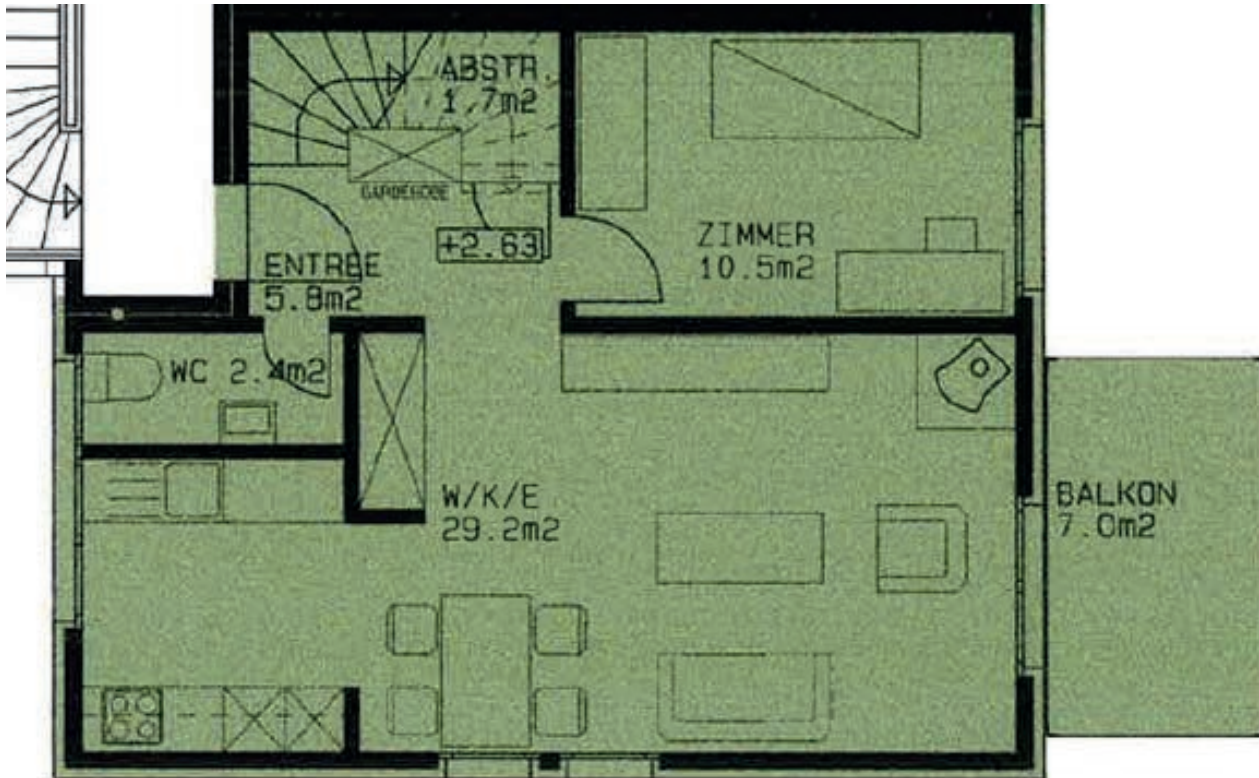


Ausblick vom Balkon



Schlafzimmer

Obergeschoss



Dachgeschoss

