



5.5 Zimmer-Attikawohnung an zentraler Lage in Schaan mit grosser Terrasse

| | |
|-------------|---|
| Adresse | Rebera 21, 9490 Schaan |
| Zimmer | 5.5 Zimmer |
| Wohnfläche | ca. 140 m ² |
| Stockwerk | Attika (2. OG) |
| Bezug | Ab 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung |
| Monatsmiete | CHF 2'500.- inkl. Nebenkosten, Garage, Abstellplatz |

An zentrumsnaher, attraktiver Lage in Schaan vermieten wir eine grosszügige 5.5 Zimmer-Attikawohnung im 2. Obergeschoss eines 4-Parteienhauses.

Die Attika-Wohnung verfügt über einen grossen Wohn- Essbereich, eine geschlossene Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Dusche mit WC, ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine / Tumbler sowie über eine sehr grosse, teilweise gedeckte Terrasse. Die Wohnung wurde 2018 komplett renoviert. Die Böden in der Küche und in den Nasszellen sind in Feinsteinzeug, der Schlaf- und Wohnbereich in Eichen-Parkett. Die beiden Cheminées im Wohnbereich und auf der Terrasse runden die behagliche Wohnatmosphäre ab.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über 2½ Etagen. Das Wohnhaus hat KEINEN Lift.

Zur Wohnung gehören ein Garagenplatz, ein Aussenparkplatz, ein Besucherparkplatz und ein Kellerabteil. Der Garagenplatz und der Aussenparkplatz sind in der Miete inbegriffen.

Casena Establishment

Sonnblickstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
romano.kunz@casena.li | www.casena.li

Raumplan

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Attika | |
| Badezimmer | 6.5 m ² |
| Zimmer 1 | 14.4 m ² |
| Zimmer 2 | 12.0 m ² |
| Zimmer 3 | 18.0 m ² |
| Wohnen | 36.0 m ² |
| Essbereich | 13.8 m ² |
| Arbeiten | 8.4 m ² |
| Küche | 8.0 m ² |
| Gang | 18.6 m ² |
| Garderobe | 1.6 m ² |
| Dusche WC | 2.7 m ² |
| Total Wohnfläche | 140.0 m² |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Nebenflächen | |
| Teilw. gedeckter Sitzplatz | 90.2 m ² |
| Keller | 8.0 m ² |
| 1 Einzelgarage | |
| 1 Aussenparkplatz | |

Gut zu wissen

- sehr zentrumsnah
- schöne Fernsicht, grosse Terrasse
- helle, geräumige Zimmer
- Schulen in Gehdistanz
- guter Anschluss an ÖV



Casena Establishment

Sonnblickstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
romano.kunz@casena.li | www.casena.li

Weitere Fotos



Wohnzimmer



Schlafzimmer

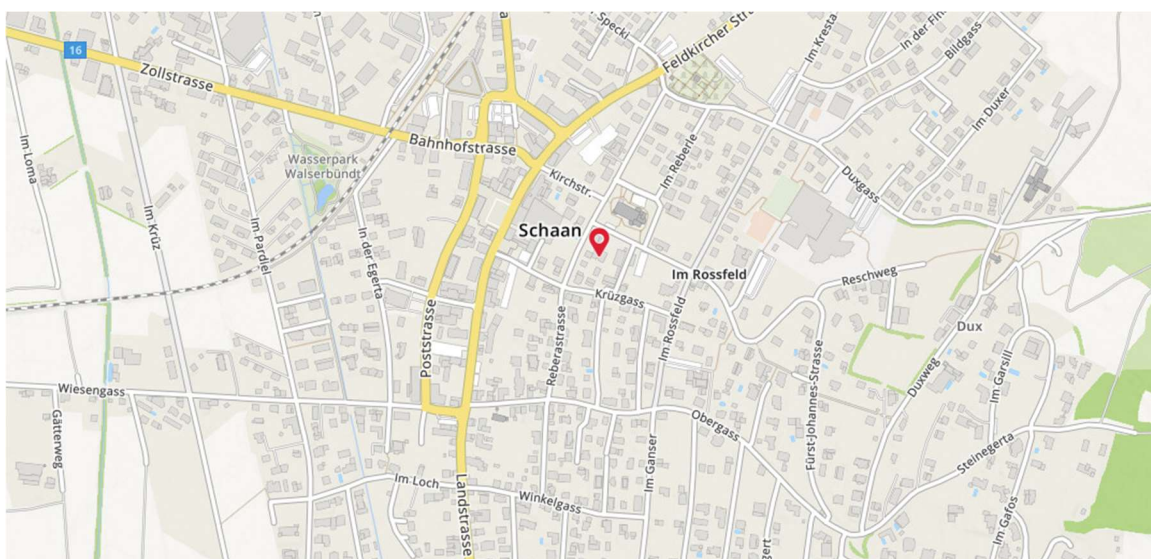


Badezimmer / Bad



Wohnhaus

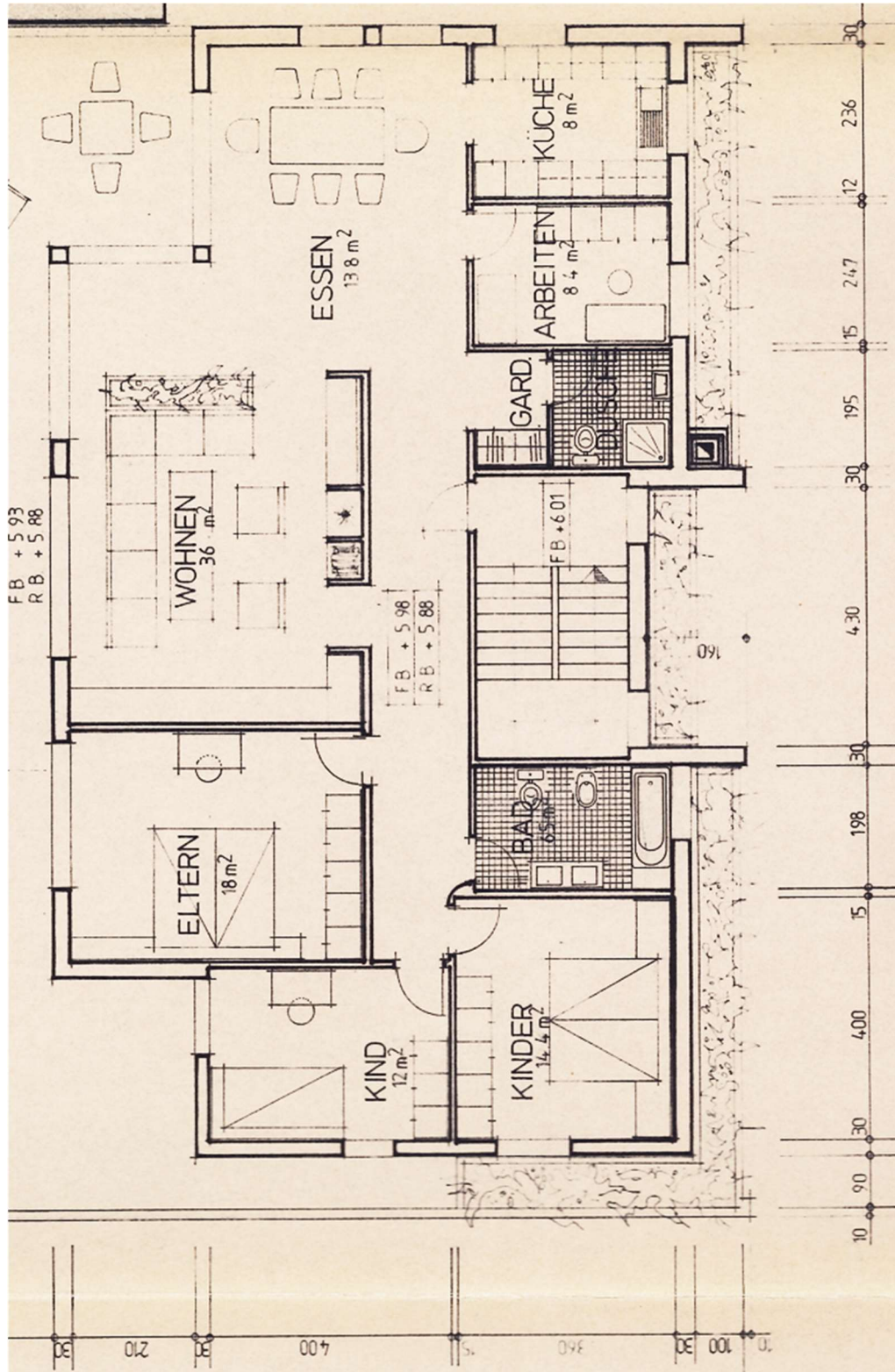
Lage



Casena Establishment

Sonnblickstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
romano.kunz@casena.li | www.casena.li

Plan Attikawohnung



Casena Establishment

Sonnblickstr, 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
romano.kunz@casena.li | www.casena.li