



Helle 4.5 Zimmer-Attikawohnung mit schöner Fernsicht

Adresse	St. Wolfgangstr. 49, 9495 Triesen
Zimmer	4.5 Zimmer-Attikawohnung
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Stockwerk	Attika (2. Obergeschoss)
Baujahr	2010
Bezug	Nach Vereinbarung
Bruttomiete	CHF 2'480.- inkl. Nebenkosten, 1 Einzelgaragenplatz
Nettomiete	CHF 2'280.- inkl. Einzelgaragenplatz
Nebenkosten	CHF 200.- akonto
Abstellplatz	CHF 50.- (kann bei Bedarf gemietet werden)

An attraktiver und ruhiger Lage in Triesen vermieten wir eine grosszügige 4.5-Zimmer-Attikawohnung im 2. Obergeschoß eines 3-Parteienhauses. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine interne Treppe vom 1. Obergeschoß. Die gut besonnene, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, die den Schlaf- und Wohnbereich ideal voneinander trennt.

Die Wohnung bietet ein grosses Wohnzimmer, eine Küche mit Kochinsel, eine eingebaute Garderobe, einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie eine Nasszelle mit Dusche und WC. Zudem verfügt sie über ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide, zwei weitere Schlafzimmer und einen Balkon mit schöner Fernsicht.

Die moderne Küche ist nebst dem Backofen auch mit einem Kombisteamer ausgestattet. In den Zimmern ist Parkett verlegt, während die Nasszellen, der Gang und der Wohnbereich mit Feinsteinzeug ausgelegt sind.

Bei Bedarf kann ein Aussenabstellplatz für CHF 50.- pro Monat gemietet werden.

Raumplan

Wohnung

Eingang, Garderobe	4.0 m ²
Gang	6.0 m ²
Wirtschaftsraum	4.5 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	51.1 m ²
Zimmer 1	13.4 m ²
Zimmer 2	13.4 m ²
Master-Schlafzimmer	21.6 m ²
Bad, Dusche, WC	8.6 m ²
Dusche, WC	3.0 m ²
Total Wohnfläche (ca.)	125.6 m ²



Nebenflächen

Gedeckter Balkon	12.9 m ²
Keller	8.0 m ²
1 Einzelgaragenplatz	



Gut zu wissen

- schöne Fernsicht
- attraktive Raumanordnung
- helle, geräumige Zimmer
- ruhige Wohnlage



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Weitere Fotos



Bad, Dusche, WC



Küche

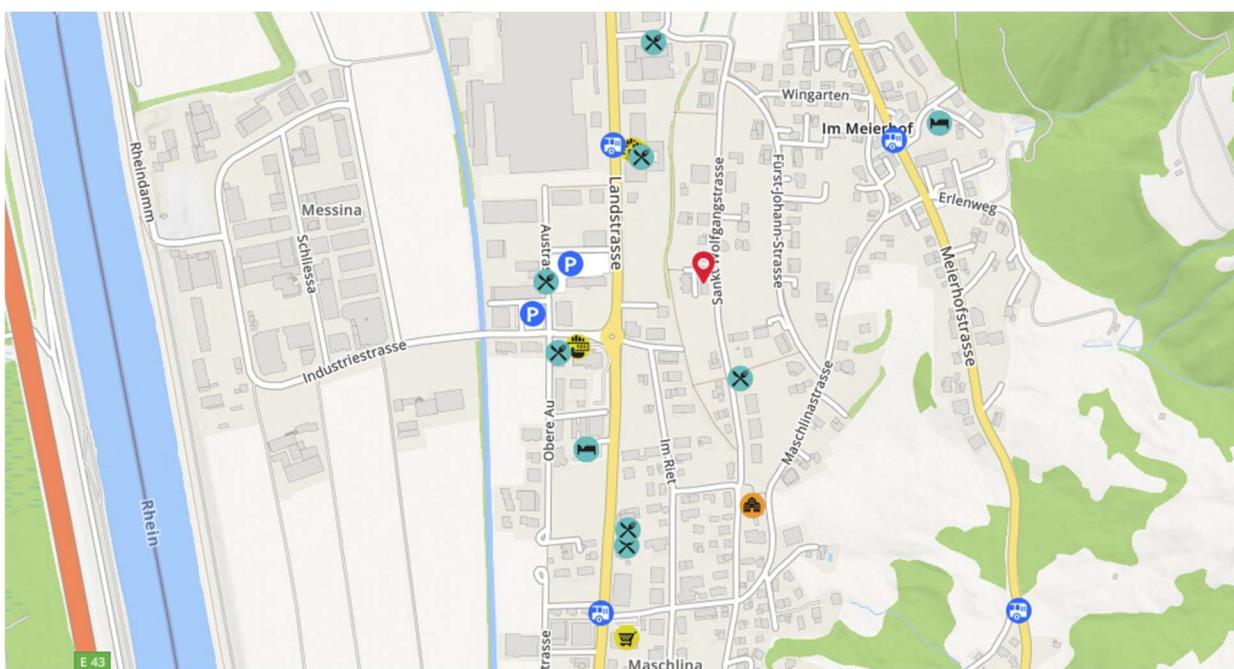


Dusche / WC



Schlafzimmer

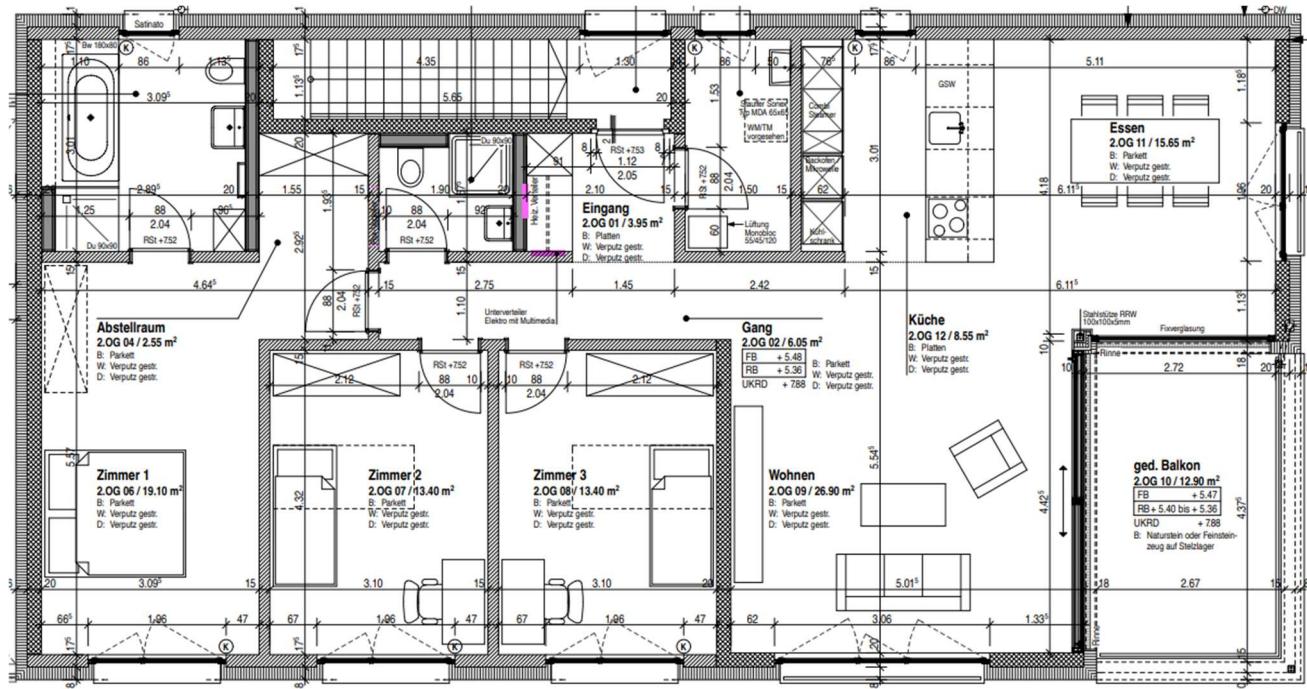
Lage



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Plan



N