



Neue 3.5 Zimmerwohnung (EG) an zentrumsnaher, attraktiver Wohnlage

Adresse	Peter- und Paulstrasse 56, 9493 Mauren
Zimmer	3.5-Zimmerwohnung
Wohnfläche	ca. 81.1 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Baujahr	2026
Bezug	Voraussichtlich ab 1. April 2026
Bruttomiete	CHF 2'050.-
Nettomiete	CHF 1'820.-
Nebenkosten	CHF 230.- akonto
Garagenplatz	CHF 120.- pro Garagenplatz
Abstellplatz	CHF 50.- pro Abstellplatz

Im Herzen von Mauren, an der Peter- und Paulstrasse 56 in Mauren, entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit je zwei 4.5- und 3.5-Zimmerwohnungen sowie einer grossen 4.5-Zimmer-Attikawohnung.

Diese Liegenschaft besticht aufgrund ihrer erhöhten Lage und der guten südwestlichen Ausrichtung durch eine sehr gute Besonnung und schöne Fernsicht. Der Kindergarten, die Primarschule und die Verwaltung sind in unmittelbarer Gehdistanz. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Eschen an der Gemeindegrenze zu Mauren. Innerhalb weniger Fahrminuten erreichen Sie bequem alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Sportanlagen. Die Bushaltestellen sind weniger als 200 m vom Haus entfernt.

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Die helle 3.5-Zimmerwohnung im 1. Erdgeschoss zeichnet sich durch eine klare und funktionale Raumanordnung aus. Sie bietet einen attraktiven Wohn- und Essbereich sowie eine grosse, moderne Küche. Für Sie stehen zwei grosszügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche/WC, eine Einbaugarderobe sowie ein WC mit angegliedertem Wirtschaftsraum zur Verfügung.

Die Böden sind in Feinsteinzeug – im Wohnbereich und in den Schlafzimmern in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung sowie über Holz-Metallfenster mit erhöhtem Schallschutz.

Von der Küche und dem Essbereich gelangen Sie zur einladenden Terrasse mit einem gedeckten Sitzplatz. Zur Wohnung gehört eine Gartenfläche von rund 114 m² zur alleinigen Nutzung.

Bitte beachten Sie: Die gesamte Liegenschaft ist ein Nichtraucherhaus. Das Rauchen ist im Wohnhaus inklusive der Terrasse und im Aussenbereich nicht gestattet.

Raumplan

Wohnung

Vorraum	5.0 m ²
WC	2.7 m ²
Wirtschaftsraum	2.1 m ²
Wohnen Essen Küche	33.2 m ²
Gang	2.9 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Dusche, WC	7.2 m ²
Zimmer 2	11.8 m ²

Total Wohnfläche (NGF) ca. 81.1 m²

Nebenflächen

Gedeckter Sitzplatz	12.0 m ²
Keller Nr. 2	9.7 m ²
Gartenfläche ca.	113.8 m ²

Nebenflächen gemeinsam

Besucherparkplatz
Fahrradraum



Gut zu wissen

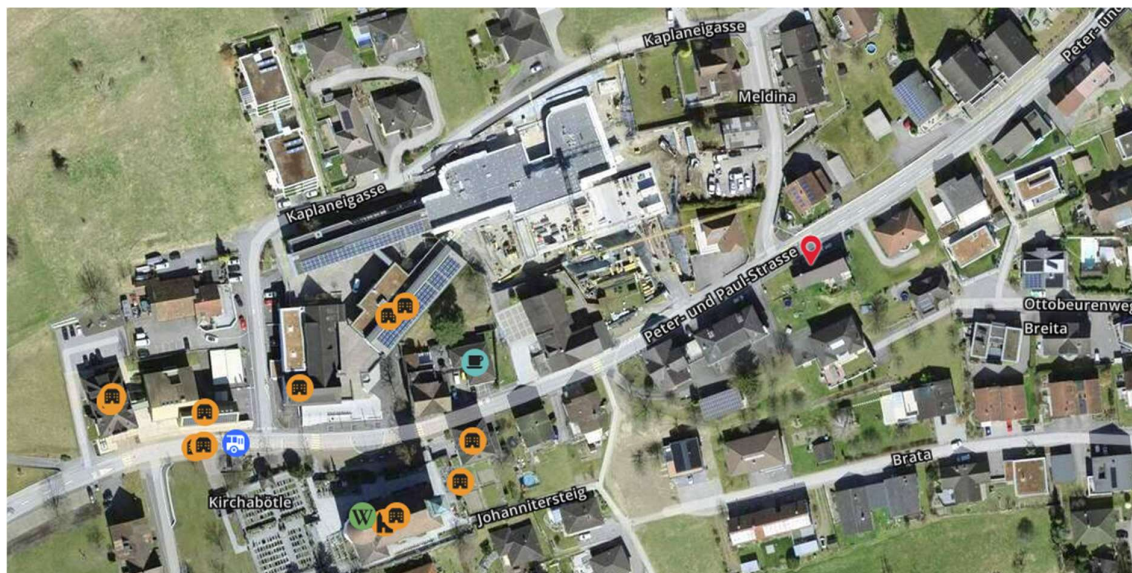
- ☑ Sehr zentrumsnah
- ☑ Familienfreundliche Umgebung - Schulen und Kindergarten in Gehdistanz
- ☑ Guter Anschluss an ÖV
- ☑ Helle, geräumige Zimmer
- ☑ Eigener Gartenanteil



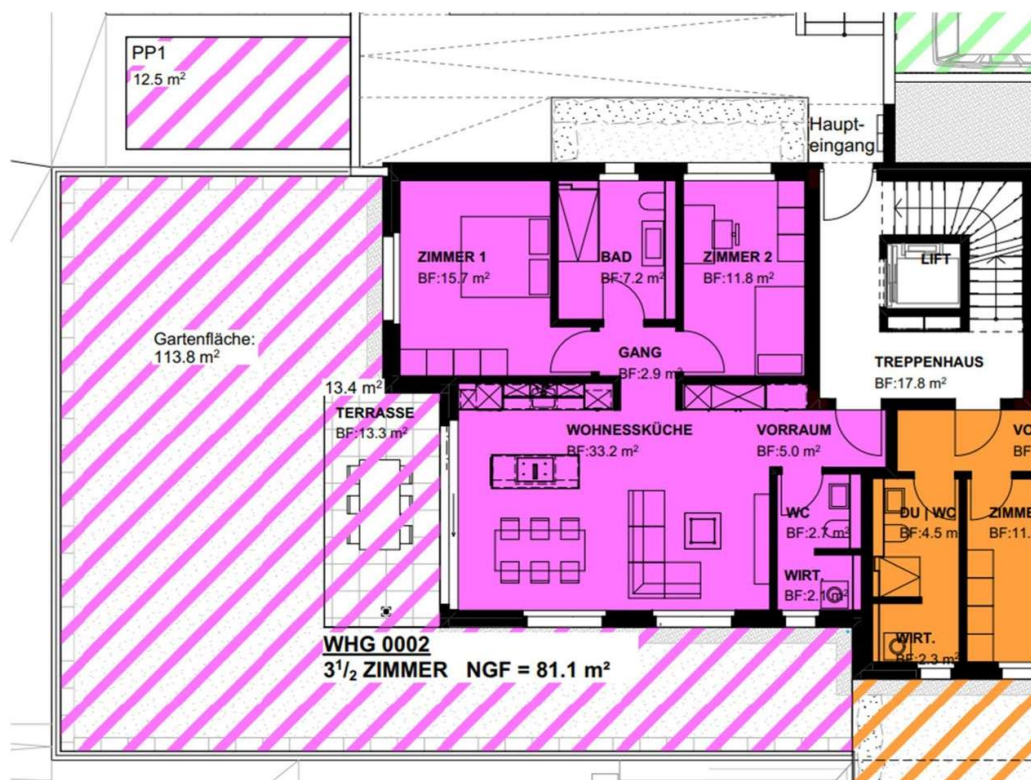
Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Lage



Plan



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li