



## **Neue 4.5 Zimmerwohnung, 1. OG, an zentrumsnaher, attraktiver Wohnlage**

Adresse Peter- und Paulstrasse 56, 9493 Mauren

Zimmer 4.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche ca. 104.6 m<sup>2</sup>

Stockwerk 1. Obergeschoss

Baujahr 2026

Bezug Ab 1. April 2026 oder nach Vereinbarung

Bruttomiete CHF 2'290.-

Nettomiete CHF 1'990.-

Nebenkosten CHF 300.- akonto

Garagenplätze CHF 120.- pro Garagenplatz

Im Herzen von Mauren, an der Peter- und Paulstrasse 56, entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit je zwei 4.5- und 3.5-Zimmerwohnungen sowie einer grossen 4.5-Zimmer-Attikawohnung.

Diese Liegenschaft besticht durch ihre erhöhte Lage und die gute südwestliche Ausrichtung mit einer sehr guten Besonnung und schöner Fernsicht. Der Kindergarten, die Primarschule und die Gemeindeverwaltung befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz. Die weiterführenden Schulen sind in Eschen, unmittelbar an der Gemeindegrenze zu Mauren. Innerhalb weniger Fahrminuten erreichen Sie bequem alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Sportanlagen. Die Bushaltestellen sind weniger als 200 m vom Haus entfernt.

### **Casena Establishment**

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li

Die helle 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine klare und funktionale Raumordnung. Sie bietet einen attraktiven Wohn- und Essbereich sowie eine grosse, moderne Küche. Für Sie stehen drei grosszügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC, eine Einbaugarderobe sowie ein Bad mit Dusche/WC und mit angegliedertem Wirtschaftsraum zur Verfügung.

Die Böden sind in Feinsteinzeug – im Wohnbereich und in den Schlafzimmern in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung sowie über Holz-Metall-Fenster mit erhöhtem Schallschutz.

Vom Essbereich aus gelangen Sie auf den gedeckten Balkon mit Südausrichtung und schöner Fernsicht.

Bitte beachten Sie: Die gesamte Liegenschaft ist ein Nichtraucherhaus. Das Rauchen ist im Wohnhaus inklusive der Terrasse und im Außenbereich nicht gestattet.

## Raumplan

**Wohnung**

Vorraum	8.0 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Küche	39.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.8 m <sup>2</sup>
Bad: Badewanne, Dusche, WC	6.8 m <sup>2</sup>
Gang	3.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.8 m <sup>2</sup>
Dusche, WC	4.5 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	2.3 m <sup>2</sup>

Total Wohnfläche (NGF) ca. 104.6 m<sup>2</sup>

**Nebenflächen**

Gedeckter Sitzplatz	18.1 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 3	11.3 m <sup>2</sup>

**Nebenflächen gemeinsam**

Besucherparkplatz  
Fahrradraum

**Casena Establishment**

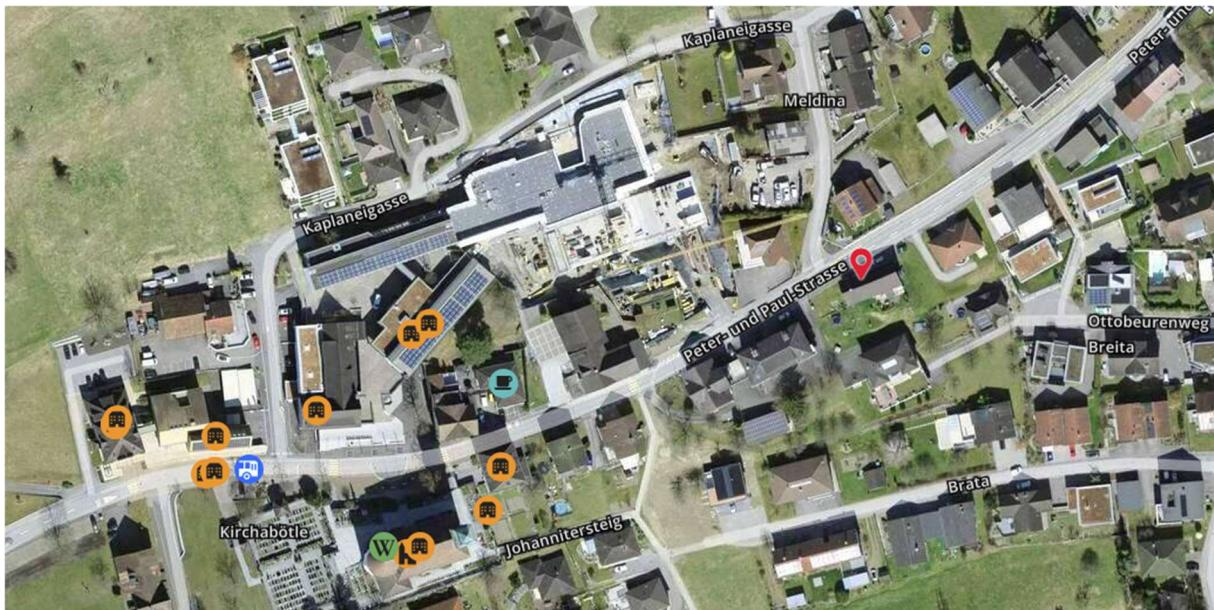
Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li

## Gut zu wissen

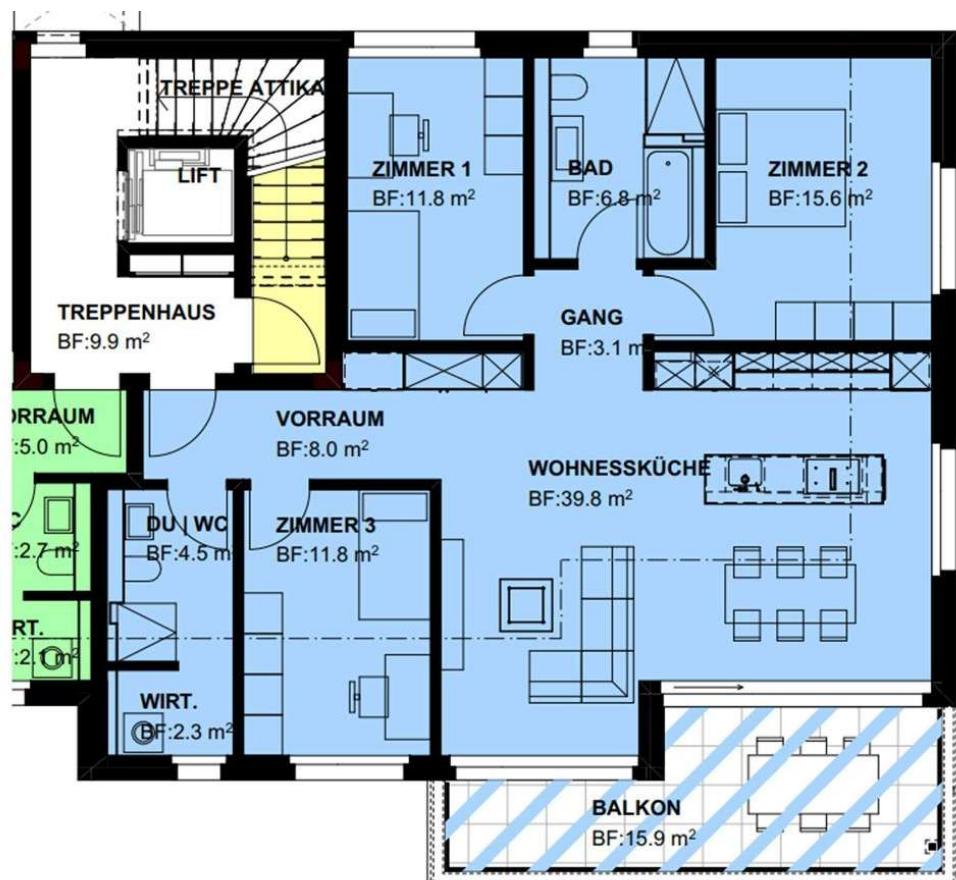
- Sehr zentrumsnah
- Familienfreundliche Umgebung - Schulen und Kindergarten in Gehdistanz
- Guter Anschluss an ÖV
- Helle, geräumige Zimmer
- Schöne Fernsicht



## Lage



## Plan



**WHG 0101**  
**4½ ZIMMER NGF = 104.6 m<sup>2</sup>**

### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li