



Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit grosser Terrasse und schöner Fernsicht

Adresse	Rossfeld 20, 9494 Schaan	
Zimmer	3.5-Zimmerwohnung	
Wohnfläche	ca. 86 m ²	
Stockwerk	1. Obergeschoss	
Baujahr	2018	
Bezug	Ab 1. Juni 2025 oder nach Vereinbarung	
Bruttomiete	CHF 2'180.-	
Nebenkosten	CHF 220.-	akonto
Nettomiete	CHF 1'960.-	
Autoeinstellplatz	CHF 120.-	optional

An zentrumsnaher, attraktiver Lage in Schaan vermieten wir eine moderne 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines 9-Parteienhauses. Das Haus ist sehr gepflegt und es gibt eine grosse Spielweise.

Sie erreichen in nur wenigen Gehminuten das Zentrum von Schaan mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie das TAK und den «Saal am Lindaplatz» mit einem breiten Veranstaltungsangebot. Die Schulanlage Resch befindet sich nur 100 Meter entfernt und auch der Kindergarten Rebera ist in kurzer Distanz zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus.

Die 3.5-Zimmerwohnung bietet einen attraktiven Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche mit Backofen und Steamer. Vom Wohnbereich und den Schlafzimmern aus, einschliesslich der teilweise überdachten Terrasse, geniessen Sie eine beeindruckende Fernsicht auf die Berge. Die Terrasse bietet zudem einen kleinen Abstellraum und ein Hochbeet für Pflanzen und Kräuter zu Ihrer Verfügung. Die Wohnung verfügt über ein grosses Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche und WC. Ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC runden das Angebot ab.

Im Eingangsbereich befinden sich eine eingebaute Garderobe und Einbauschränke sowie ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler. Im Untergeschoss steht ein Trocknungsraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Der oben ausgewiesene Mietzins versteht sich exklusive Parkplätze. Es können ein oder zwei Autoeinstellplätze für je CHF 120.- dazu gemietet werden. Es stehen vier Besucherparkplätze zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die gesamte Liegenschaft ist ein Nichtraucherhaus. Das Rauchen ist im Wohnhaus inklusive der Terrasse und im Aussenbereich nicht gestattet.

Raumplan

Wohnung

<u>Entrée</u>	<u>5.1 m²</u>
<u>Wirtschaftsraum</u>	<u>2.8 m²</u>
<u>Bad; Badewanne, WC</u>	<u>4.4 m²</u>
<u>Bad; Dusche, WC</u>	<u>5.7 m²</u>
<u>Gang</u>	<u>3.9 m²</u>
<u>Master-Schlafzimmer</u>	<u>17.1 m²</u>
<u>Schlafzimmer</u>	<u>13.8 m²</u>
<u>Küche, Essen, Wohnen</u>	<u>33.8 m²</u>
Total Wohnfläche (ca.)	86.6 m²

Nebenflächen

<u>Teilw. gedeckter Sitzplatz</u>	<u>35.6 m²</u>
<u>Keller</u>	<u>9.8 m²</u>
<u>1 Tiefgaragenplatz</u>	

Nebenflächen gemeinsam

<u>Trocknungsraum m. Secomat</u>	<u>15.0 m²</u>
<u>4 Besucherparkplätze</u>	
<u>Fahrradraum</u>	<u>41.8 m²</u>
<u>Gartenfläche zur Mitbenützung</u>	



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Gut zu wissen

- Sehr zentrumsnah
- Schöne Fernsicht, grosse Terrasse
- Helle, geräumige Zimmer
- Schulen u. Kindergarten in Gehdistanz
- Guter Anschluss an ÖV



Sicht von der Terrasse



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Weitere Fotos



Bad; Dusche, WC



Bad; Badewanne, WC

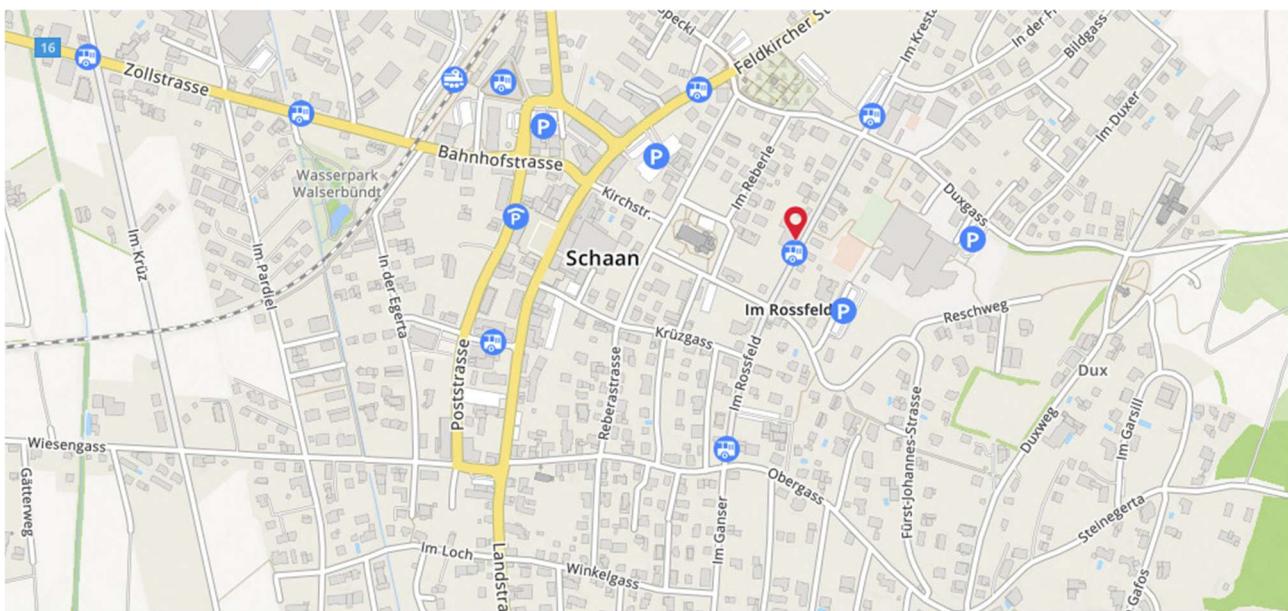


Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Lage



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Plan



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li