



Geräumiges Einfamilienhaus an sonniger Lage

Adresse Steinbössstrasse 50, 9493 Mauren

Zimmer 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus

Wohnfläche ca. 167 m²

Stockwerke Erdgeschoss und Obergeschoss

Bezug Ab 1. Februar 2026 oder nach Vereinbarung

Mietzins CHF 2'180.-

Autoabstellplätze 3 Aussenabstellplätze inklusive

Das frisch renovierte Einfamilienhaus liegt im westlichen Ortsteil von Mauren an ruhiger, sonniger Südhängelage und überzeugt mit einer schönen Fernsicht. Direkt neben dem Haus stehen drei Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Rasenfläche im hinteren Gartenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für ein Trampolin, eine Schaukel oder für Blumen- und Gemüsebeete, ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die Bushaltestelle «Wegacker» ist in rund 300 m Distanz bequem zu Fuß erreichbar.

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine grosszügige Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein grosses Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Lavabo. Zudem stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC sowie ein grosses Durchgangszimmer mit praktischen Einbauschränken.

Das Obergeschoss verfügt über ein sehr grosses, helles Zimmer mit rund 22 m² sowie zwei weitere Zimmer und einen grosszügigen Gang mit zusätzlichem Stauraum.

Die Böden im Ess-, Wohn- und Schlafbereich sind im Erdgeschoss in Parkett, Holzriemen oder Vinyl gehalten. In den Nasszellen ist Keramik verbaut. Die Bodenbeläge im Obergeschoss sind in angenehmem und pflegefreundlichem Vinyl ausgeführt.

Das Haus verfügt über eine neue, hocheffiziente Ölheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen modernen Wärmepumpenboiler. Der Mietzins versteht sich exklusive Nebenkosten wie Heiz- und Warmwasserkosten.

Das Halten von Haustieren ist erlaubt.

Raumplan

Erdgeschoss

Gang	10.5 m ²
Wohnen	14.6 m ²
Küche Essen	15.6 m ²
Zimmer 1	15.0 m ²
Zimmer 2	11.5 m ²
Dusche Badewanne WC	10.5 m ²
WC	1.3 m ²
Durchgangszimmer	22.6 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	101.6 m ²

Obergeschoss

Gang	21.0 m ²
Zimmer 3	22.2 m ²
Zimmer 4	11.2 m ²
Zimmer 5	11.0 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	65.4 m ²

Total Wohnfläche (ca.) 167.0 m²

Aussenbereich

3 Aussenparkplätze
2 Terrassen
Abstellraum / Veloraum
Garten



Küche



Essbereich

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Gut zu wissen

- Viele und geräumige Zimmer
- Schöne Fernsicht
- Guter Anschluss an ÖV



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer



Zimmer 3



Zimmer 4

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

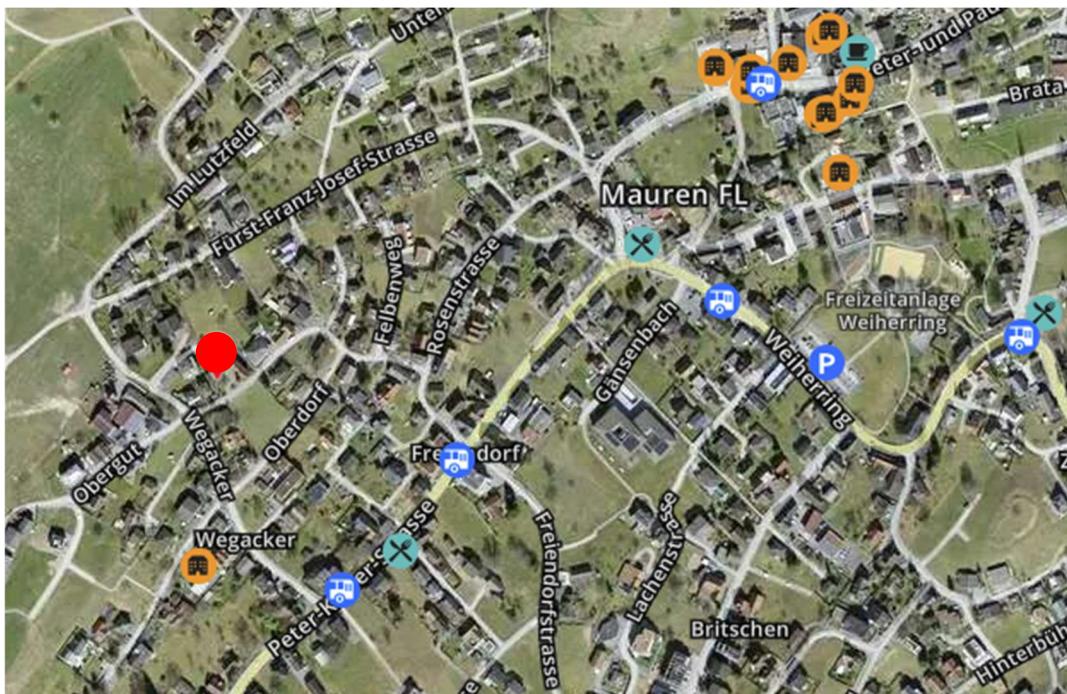


Sitzplatz gegen Süden



Fernsicht

Lage



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li