



## Geräumiges Einfamilienhaus an sonniger Lage

Adresse	Steinbösstrasse 50, 9493 Mauren
Zimmer	6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 167 m <sup>2</sup>
Stockwerke	Erdgeschoss und Obergeschoss
Bezug	Ab 1. Februar 2026 oder nach Vereinbarung
Mietzins	CHF 2'180.-
Autoabstellplätze	3 Aussenabstellplätze inklusive

Das frisch renovierte Einfamilienhaus liegt im westlichen Ortsteil von Mauren an ruhiger, sonniger Südhanglage und überzeugt mit einer schönen Fernsicht. Direkt neben dem Haus stehen drei Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Rasenfläche im hinteren Gartenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für ein Trampolin, eine Schaukel oder für Blumen- und Gemüsebeete, ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die Bushaltestelle «Wegacker» ist in rund 300 m Distanz bequem zu Fuss erreichbar.

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine grosszügige Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein grosses Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Lavabo. Zudem stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC sowie ein grosses Durchgangszimmer mit praktischen Einbauschränken.

Das Obergeschoss verfügt über ein sehr grosses, helles Zimmer mit rund 22 m<sup>2</sup> sowie zwei weitere Zimmer und einen grosszügigen Gang mit zusätzlichem Stauraum.

### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li

Die Böden im Ess-, Wohn- und Schlafbereich sind im Erdgeschoss in Parkett, Holzriemen oder Vinyl gehalten. In den Nasszellen ist Keramik verbaut. Die Bodenbeläge im Obergeschoss sind in angenehmem und pflegefreundlichem Vinyl ausgeführt.

Das Haus verfügt über eine neue, hocheffiziente Ölheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen modernen Wärmepumpenboiler. Der Mietzins versteht sich exklusive Nebenkosten wie Heiz- und Warmwasserkosten.

Das Halten von Haustieren ist erlaubt.

## Raumplan

### Erdgeschoss

Gang	10.5 m <sup>2</sup>
Wohnen	14.6 m <sup>2</sup>
Küche   Essen	15.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.5 m <sup>2</sup>
Dusche   Badewanne   WC	10.5 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Durchgangszimmer	22.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>101.6 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Gang	21.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	22.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	11.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	11.0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>	<b>65.4 m<sup>2</sup></b>

**Total Wohnfläche (ca.)** 167.0 m<sup>2</sup>

### Aussenbereich

3 Aussenparkplätze  
2 Terrassen  
Abstellraum / Veloraum  
Garten



Küche



Essbereich

### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li



## Gut zu wissen

- ☑ Viele und geräumige Zimmer
- ☑ Schöne Fernsicht
- ☑ Guter Anschluss an ÖV



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer



Zimmer 3



Zimmer 4

### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li



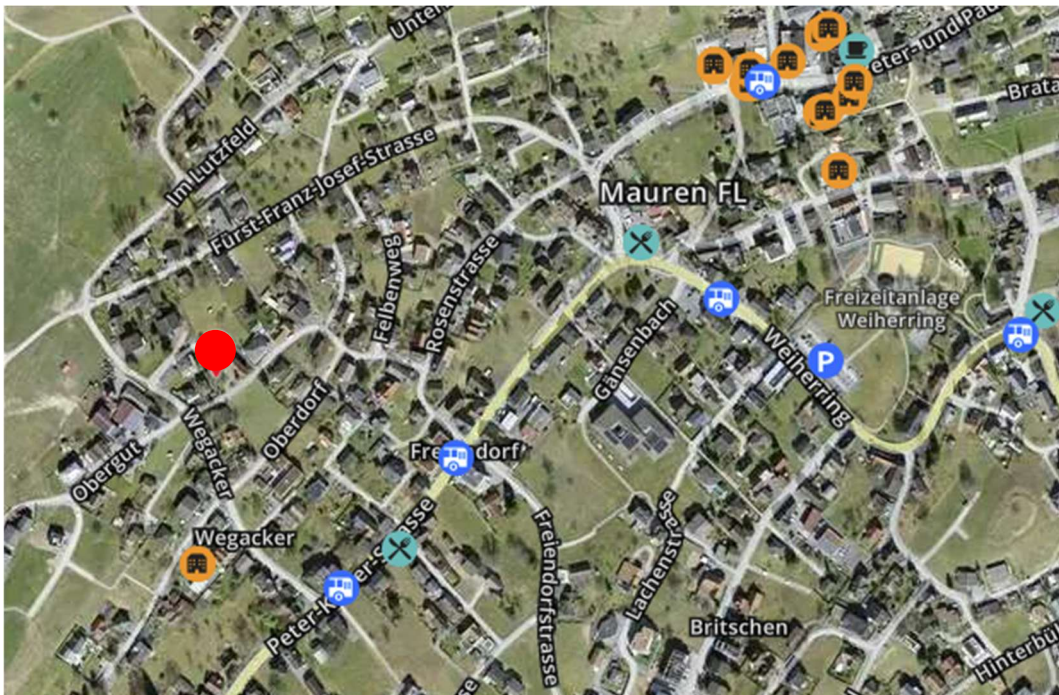


Sitzplatz gegen Süden



Fernsicht

## Lage



### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li