



### 3.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an ruhiger Wohnlage

Adresse	Unterfeld 28, 9495 Triesen
Zimmer	3.5-Zimmerwohnung
Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Bezug	Ab März 2026 oder nach Vereinbarung
Bruttomiete	CHF 1'620.-
Nebenkosten	CHF 220.- pauschal
Nettomiete	CHF 1'400.-
Garagenplatz	1 Garagenplatz inklusive

Die ruhig gelegene 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Überbauung mit mehreren Häusern und einem grossen Spielplatz.

Die Wohnung verfügt über einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, eine geschlossene Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne / Dusche / WC sowie ein separates WC mit Waschmaschine und Tumbler.

Zudem gehören ein gedeckter Sitzplatz, ein Garagenplatz, ein Schopf sowie ein Kellerabteil zur Wohnung.

Die Küche und die Nasszellen sind in einem guten Zustand. Die Wohnung wird frisch gestrichen.

## Raumplan

### Wohnung

Gang, Garderobe	10.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	29.3 m <sup>2</sup>
Küche	7.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.5 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4.8 m <sup>2</sup>
WC, Wirtschaftsraum	4.0 m <sup>2</sup>
<b>Total Wohnfläche ca.</b>	<b>81.0 m<sup>2</sup></b>

### Nebenflächen

Gedeckter Sitzplatz  
1 Autoeinstellplatz  
Keller

### Nebenflächen gemeinsam

Besucherparkplätze  
Garten  
Spielplatz



### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li

## Gut zu wissen

- Angenehme Wohnatmosphäre
- Ruhig gelegen
- Familienfreundliche Umgebung - Schulen in Gehdistanz



Küche



Schlafzimmer 1

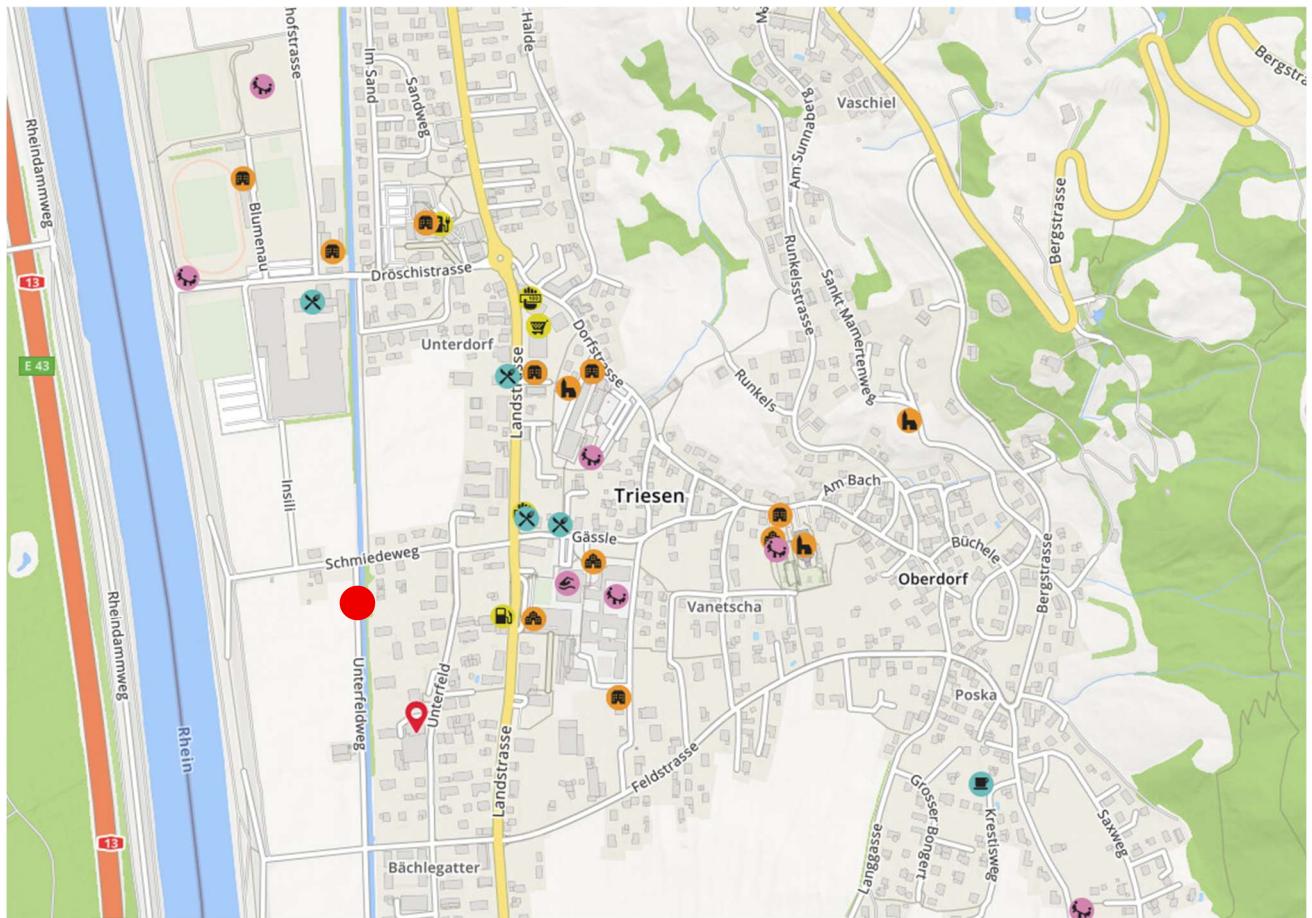


Badzimmer mit Dusche



Spielplatz

## Lage



### Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33  
office@casena.li | www.casena.li