



3.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an ruhiger Wohnlage

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Adresse | Unterfeld 28, 9495 Triesen |
| Zimmer | 3.5-Zimmerwohnung |
| Wohnfläche | ca. 81 m ² |
| Stockwerk | Erdgeschoss |
| Bezug | Ab März 2026 oder nach Vereinbarung |
| Bruttomiete | CHF 1'620.- |
| Nebenkosten | CHF 220.- pauschal |
| Nettomiete | CHF 1'400.- |
| Garagenplatz | 1 Garagenplatz inklusive |

Die ruhig gelegene 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Überbauung mit mehreren Häusern und einem grossen Spielplatz.

Die Wohnung verfügt über einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, eine geschlossene Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne / Dusche / WC sowie ein separates WC mit Waschmaschine und Tumbler.

Zudem gehören ein gedeckter Sitzplatz, ein Garagenplatz, ein Schopf sowie ein Kellerabteil zur Wohnung.

Die Küche und die Nasszellen sind in einem guten Zustand. Die Wohnung wird frisch gestrichen.

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Raumplan

Wohnung

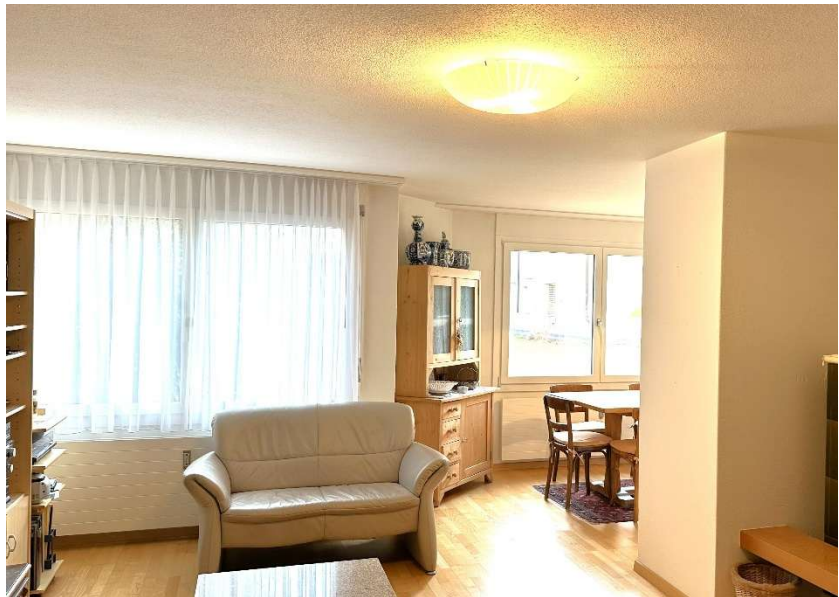
| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Gang, Garderobe | 10.8 m ² |
| Wohnen Essen | 29.3 m ² |
| Küche | 7.2 m ² |
| Zimmer 1 | 13.4 m ² |
| Zimmer 2 | 11.5 m ² |
| Badezimmer | 4.8 m ² |
| WC, Wirtschaftsraum | 4.0 m ² |
| Total Wohnfläche ca. | 81.0 m² |

Nebenflächen

Gedeckter Sitzplatz
1 Autoeinstellplatz
Keller

Nebenflächen gemeinsam

Besucherparkplätze
Garten
Spielplatz



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Gut zu wissen

- ☑ Angenehme Wohnatmosphäre
- ☑ Ruhig gelegen
- ☑ Familienfreundliche Umgebung - Schulen in Gehdistanz



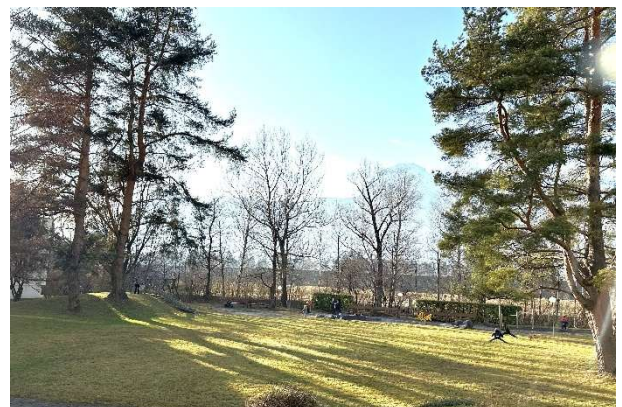
Küche



Schlafzimmer 1



Badzimmer mit Dusche

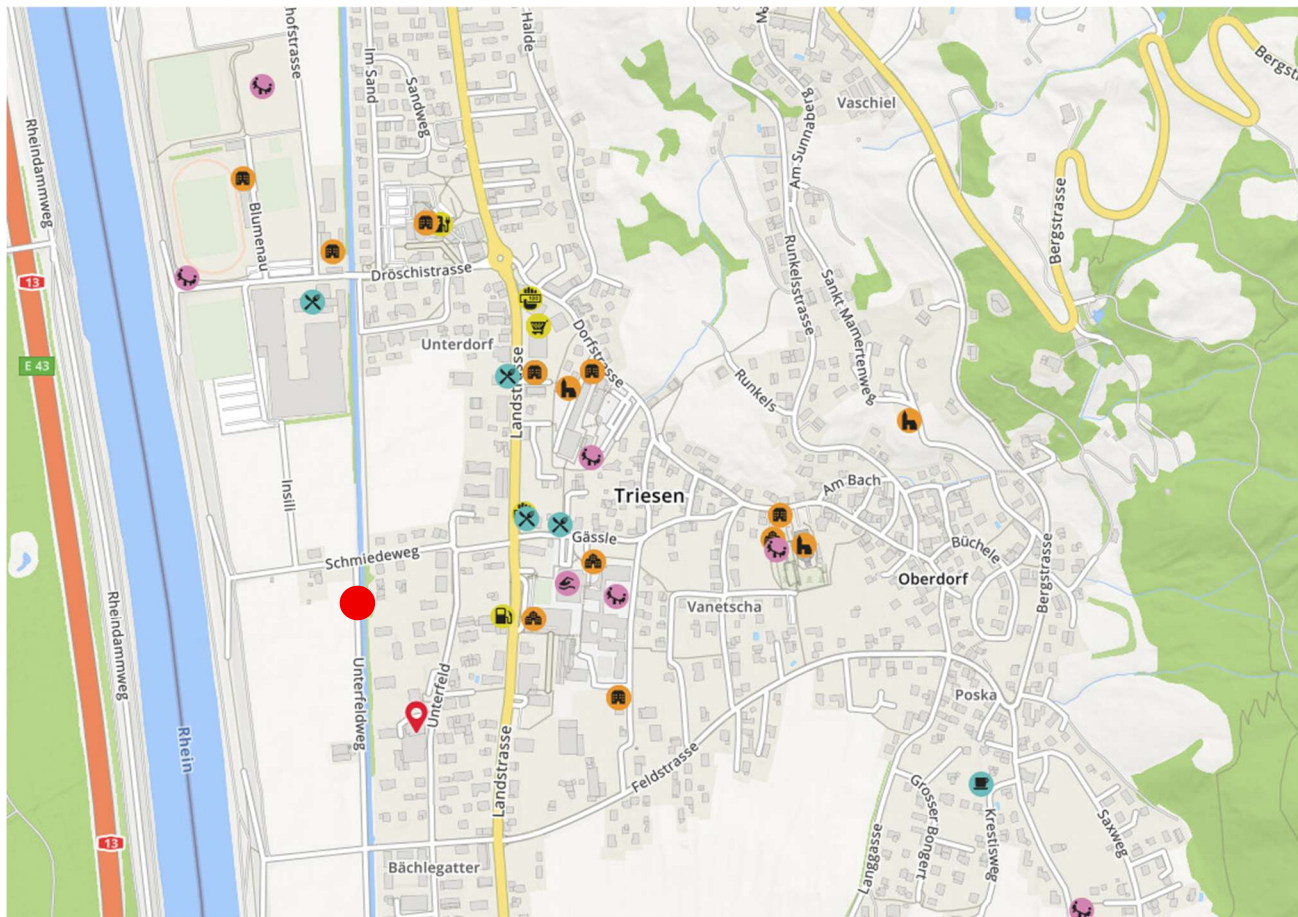


Spielplatz

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Lage



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li