



Moderne 5.5-Zimmerwohnung mit grosser Terrasse an sonniger Lage

Adresse	Quaderstrasse 10, 9494 Schaan
Zimmer	5.5-Zimmerwohnung
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Stockwerk	1. Obergeschoss
Baujahr	2015
Bezug	Ab 1. Juni 2026 oder nach Vereinbarung
Bruttomiete	CHF 2'950.- inkl. Nebenkosten, 2 Garagenplätze
Nettomiete	CHF 2'650.- inkl. 2 Garagenplätze
Nebenkosten	CHF 300.- pauschal

An gut besonnener, attraktiver Wohnlage in Schaan vermieten wir eine moderne 5.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines 4-Parteienhauses. Die Liegenschaft mit zwei Häusern ist sehr gepflegt. Die Schulanlage Resch befindet sich 680 Meter entfernt, die weiterführenden Schulen liegen 1100 Meter entfernt. Die Bushaltestelle liegt nur 250 Meter vom Haus entfernt.

Die 5.5-Zimmerwohnung ist dank ihrer grossen Fenster besonders hell und zeichnet sich durch eine klare Raumstruktur aus. Das Kernstück der Wohnung bildet der grosszügige Wohn-, Küchen- und Essbereich mit 53.7 m² sowie die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit 36.9 m². Die gedeckte Terrasse bietet eine schöne Fernsicht auf die Berge.

Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Vom Eingangsbereich mit eingebauter Garderobe gelangen Sie in den Wohnbereich, der viel Platz für gemütliche Stunden bietet. Die moderne Küche und der Essbereich fügen sich harmonisch in den Wohnraum ein. Dem Wohnbereich angegliedert befindet sich ein Zimmer, das sich ideal als Arbeits- oder Musikzimmer eignet.

Im rückwärtigen Bereich befinden sich das Master-Schlafzimmer mit begehbare Garderobe sowie ein Badezimmer mit WC und Dusche. Nebenan liegen zwei weitere Zimmer sowie ein Bad mit WC, Dusche und Badewanne. Der Wohnungskern bietet zusätzlich ein Gäste-WC sowie einen grossen Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler. Der Wohnbereich und die Zimmer sind mit Parkett ausgestattet, die Bäder mit Feinsteinzeug.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze mit Elektroanschluss sowie ein Keller, die im Mietzins inbegriffen sind.

Hunde und Katzen sind nicht erlaubt.

Raumplan

Wohnung

Entrée, Gang	19.9 m ²
Wohnen, Küche, Essen	53.7 m ²
Zimmer 1 mit begehbare Garderobe	9.7 m ² 6.1 m ²
WC, Dusche	6.0 m ²
WC, Dusche, Badewanne	7.6 m ²
Zimmer 2	9.1 m ²
Zimmer 3	9.7 m ²
Zimmer 4	11.7 m ²
WC	8.2 m ²
Hauswirtschaftsraum	11.7 m ²
Total Wohnfläche (ca.)	145.0 m²

Nebenflächen

Gedeckte Terrasse	36.9 m ²
Gedeckter Balkon	9.1 m ²
2 Tiefgaragenplatz	

Nebenflächen gemeinsam

Waschraum
Besucherparkplätze
Fahrradraum



Gut zu wissen

- ☑ sehr grosser Wohn-, Küchen-, Essbereich
- ☑ schöne Fernsicht, grosse Terrasse
- ☑ helle, geräumige Zimmer
- ☑ Schulen u. Kindergarten in Gehdistanz
- ☑ guter Anschluss an ÖV



Casena Establishment

Fürst-Franz-Josefstr. 5, LI-9490 Vaduz | T +423 233 55 33
office@casena.li | www.casena.li

Weitere Fotos



Schlafzimmer



Dusche, WC



Dusche, Badewanne



Dusche

